



Winelands Fire Protection Association

Buurman- / Grondeienaarooreenkoms vir die skoonmaak en instandhouding van brandbane in terme van die Nasionale Veldbrand Wet 101 van 1998

Die Nasionale Veldbrand Wet 101 van 1998 skryf die volgende stature grondeenaar vereistes voor:

HOOFSTUK 4 – VOORKOMING VAN VELDBRANDE DEUR BRANDSTROKE

1. Elke eenaar op wie se grond 'n veldbrand kan ontstaan of brand of van wie se grond dit kan versprei, moet 'n brandstrook maak en in stand hou aan sy of haar kant van die grens tussen sy/haar grond en enige aangrensende grond.
2. Indien 'n eenaar bedoel van voorneme is om 'n brandstrook te maak of in stand te hou deur te brand, moet hy/sy 'n onderling aanvaarbare datum of datums met die eenaars van aangrensende grond bepaal om dit te doen en die brandbeskermingsvereniging vir die gebied, as daar een is, daarvan in kennis stel.
3. 'n Eenaar mag nie 'n brandstrook brand nie as:
 - die brandbeskermingsvereniging teen die voorgestelde brand beswaar maak; of
 - 'n waarskuwing gepubliseer is omrede die brandgevaar in die streek hoog is; of
 - die toestande nie bevorderlik vir die brand van brandstroke is nie; of
 - 'n brandpermit is nie deur die relevante gesag.
4. Eenaars van aangrensende grond kan daartoe instem om 'n gemeenskaplike brandstrook weg van die grens tussen hulle eiendomme te plaas.
5. 'n Eenaar moet verseker dat, met behoorlike inagneming van die weer, klimaat, terrein en plantegroei van die gebied:-
 - dit breed genoeg en lank genoeg is om 'n redelike kans te hê om te voorkom dat 'n veldbrand na of van naburige grond versprei;
 - dit nie gronderosie veroorsaak nie; en
 - dit redelik vry is van brandbare materiaal wat 'n veldbrand oor die brandstrook kan laat beweeg.

HOOFSTUK 7 – MISDRYWE EN STRAWWE

1. Iemand wat 'n vuur in die ope lug aansteek, gebruik of aan die gang hou wanneer die Minister 'n waarskuwing van hoëgepubliseer het, is skuldig aan 'n kategorie 1-misdryf. (Boete en of gevangenisstraf van tot twee jare).
2. Enige eenaar, okkupeerder of persoon in beheer van grond waarop 'n brand voorkom, wat versuim om redelike stappe te doen om die brand te blus of om dit tot daardie grond te beperk of om te voorkom dat dit skade aan eiendom op aangrensende grond veroorsaak, is skuldig aan 'n kategorie 1-misdryf. (Boete en of gevangenisstraf van tot twee jare).
3. Iemand wat, in die ope lug 'n vuur wat hy/sy aangesteek, gebruik of aan die gang gehou het, alleen laat voordat daardie vuur geblus is, is skuldig aan 'n kategorie 2-misdryf. (Boete en of gevangenisstraf van tot een jare).
4. Iemand wat versuim om 'n brandstrook te maak, versuim om kennis te gee van voorneme om 'n brandstrook te brand en versuim om te voldoen aan die standaarde van gereedheid vir brandbestryding, is skuldig aan 'n kategorie 2-misdryf. (Boete en of gevangenisstraf van tot een jare).

BRANDBAAN OOREENKOMS GEMAAK EN INGEGAAN DEUR EN TUSSEN

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____

(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE 1^{ste} PARTY")

en (maak gebruik van **Aanhangsel 1** indien meer as een "ANDER PARTY")

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____

(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE ANDER PARTY")

(Bogemoemde verwys as "Die Party"/"Die Partye")

DIT WORD OOREENGEKOM DAT:

Die Partye sal brandbane skoonmaak en daarna in stand hou langs die gemeenskaplike grens tussen hul onderskeie eiendomme, of ooreengekomde gemeenskaplike brandbane weg van die gemeenskaplike grens soos in **Aanhangsel 2** aangedui, op die volgende terme en voorwaardes, en gespesifiseer vir elke individuele brandbaansegment in **Aanhangsel 3**:-

1. Die genoemde brandbaan sal in 'n siklus van jare in stand gehou word soos gespesifiseer.
2. Die genoemde brandbaan sal die breedte in meter wees soos gespesifiseer en sal redelik vry wees van vlambare materiaal wat 'n veldbrand daarvoor kan dra, insluitende stompe, en waar moontlik ook boomstompe, volgens die metode wat uit die volgende lys gespesifiseer is:-
 - (a) Plantegroei gesny en/of geskoffel tot enkelhoogte (aanbevole metode)
 - (b) Onkruiddoders
 - (c) Meganies
 - (d) Pad
 - (e) Brand
3. Die gevolglike biomassa uit die skoonmaak van genoemde brandbaan sal dieselfde jaar verwyder word volgens die metode wat uit die volgende lys gespesifiseer is:-
 - (a) Breë verspreiding buite die baan
 - (b) Gestapel en verbrand
 - (d) Weg vervoer

4. Die koste van die skoonmaak en daarna instandhouding van die genoemde brandbaan sal deur die twee Partye 'n gelyke aandeel gedra word, wat geskied sal word op die wyse wat uit die volgende lys gespesifiseer is:-
 - (a) Deur elke Party die genoemde brandbaan op sy/haar kant van genoemde brandbaan skoonmaak en in stand hou tot die helfte breedte van die brandbaan.
 - (b) Deur die Partye elkeen die afdelings van die genoemde brandbane skoon maak en in stand hou met ongeveer gelyke lengte of werksintensiteit, soos aangedui op die kaart of sketsplan in **Aanhangsel 2**.
 - (c) Deur die Partye die genoemde brandbaan in gelyke afwisselende siklusse skoon maak en instand hou.
 - (d) Deur die eersgenoemde Party, wat die genoemde brandbaan skoonmaak en instand hou, en deur die tweede genoemde Party 'n halwe deel van die koste van sodanige skoonmaak en instandhouding betaal op voorlegging van 'n faktuur deur die eersgenoemde Party.
 - (e) Deur die eersgenoemde Party werkers beskikbaar aan die tweede genoemde Party vir die opruiming en instandhouding van die brandbaan onder toesig van die tweede genoemde eienaar of sy/haar verteenwoordiger.

5. Nie later nie as 30 November in elke jaar sal die Partye hul geskeduleerde brandbane voltooi. Indien enige Party sy verpligtinge voor hierdie datum nie nakom nie, sal die ander Party geregtig wees, na goeë dunde, die skoonmaak- en/of instandhoudingswerk namens die wanbetalende Party uit te voer en die redelike koste daarvan van die wanbetalende Party terug te kry.

6. Waar enige deel van die brandbaan wat in **Aanhangsel 2** getoon word (wat sal skoongemaak en in stand gehou word) binne of langs 'n padreserwe van 'n publieke pad val en nie skoongemaak is nie, sal die Party wat verantwoordelik is vir daardie deel van die brandbaan poog om die betrokke owerheid te kontak.

7. Die Partye stem saam en erken dat hierdie ooreenkoms en die gedrag wat hier onder gereguleer word, is afgesluit onderworpe aan die bepalings van die Nasionale Veld- en Bosbrand Wet 101 van 1998 en alle ander toepaslike wetgewing.

8. Die Partye stem saam dat so lank as wat hulle 'n gemeenskaplike grens deel en daar geen verandering is in die ligging en/of posisie van die gemeenskaplike brandbaan, dat hierdie ooreenkoms effektief en in plek sal bly totdat 'n vervanging of nuwe ooreenkoms onderteken is tussen die Partye. Hierdie ooreenkoms is nie oordraagbaar aan enige ander Party nie tensy die nuwe Party **Addendum 1** teken.

DUS GEDOEN EN ONDERTEKEN OP _____ op hierdie ____ dag van _____ 20__
 in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuie:

1. _____
 ("DIE EERSTE PARTY")

2. _____
 (AS GETUIE)

DUS GEDOEN EN ONDERTEKEN by "DIE ANDER PARTYE" in **Aanhangsel 2**.

AANHANGSEL 1 – ANDER PARTYE

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____

(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE 2^{de} PARTY")

en

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____

(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE 3^{de} PARTY")

en

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____

(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE 4^{de} PARTY")

en

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____

(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE 5^{de} PARTY")

DUS GEDOEN EN ONDERTEKEN OP _____ op hierdie ____ dag van _____ 20__

in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuie:

("AS GETUIE")

(sluit in slegs indien nodig)

en

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____

(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE 6^{de} PARTY")

en

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____

(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE 6^{de} PARTY")

en

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____

(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE 7^{de} PARTY")

en

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____

(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE 8^{de} PARTY")

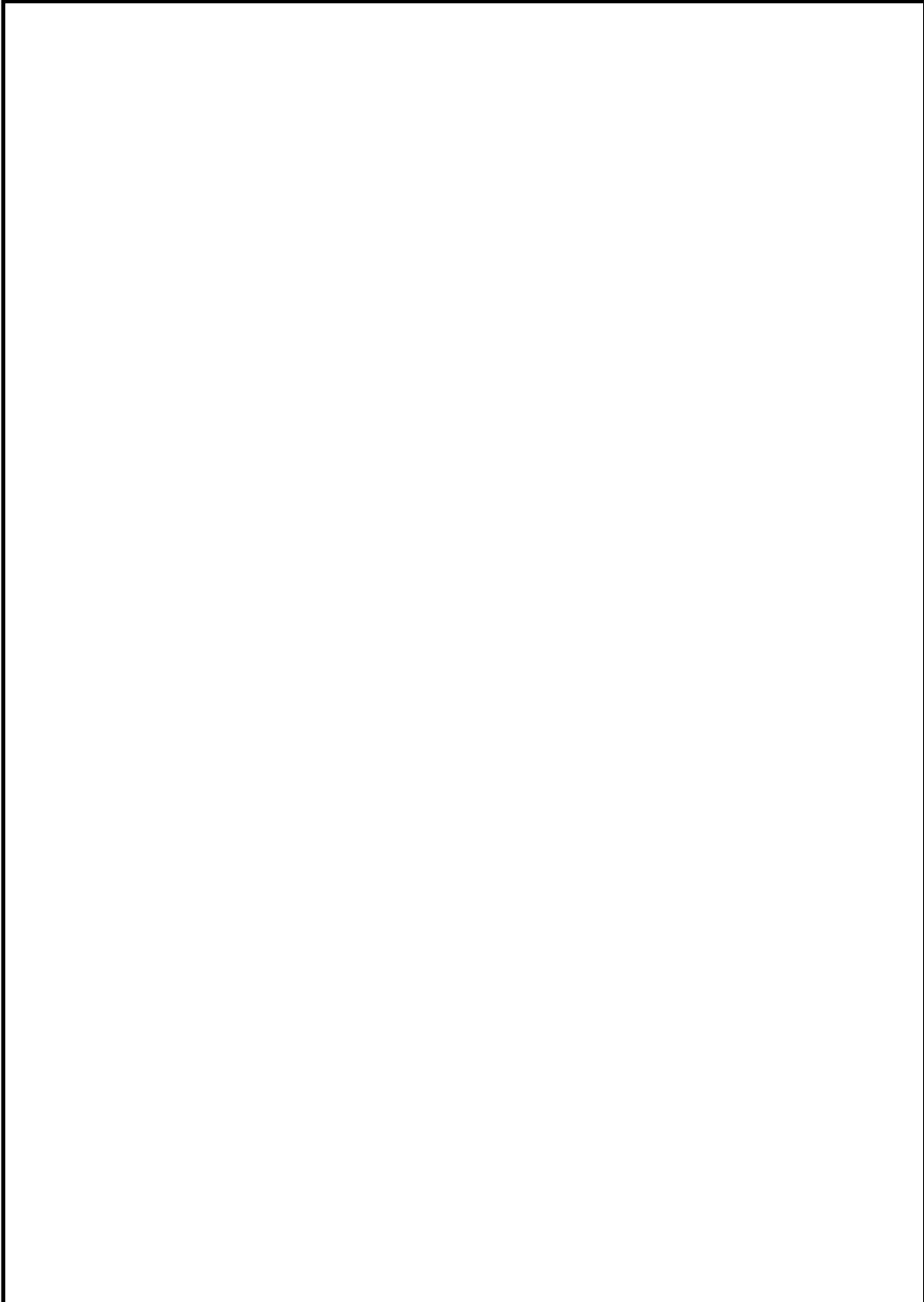
DUS GEDOEN EN ONDERTEKEN OP _____ op hierdie ____ dag van _____ 20__

in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuie:

("AS GETUIE")

AANHANGSEL 2 – BRANDBAAN KAART / SKETSPLAN

(sluit soveel karate of sketsplanne in soos benodig)



AANHANGSEL 3 – TAFEL VIR SPESIFIKASIES VIR BRANDBANE

Brandbaan naam	Vorbereideur	Instandhoudingsiklus	Breedte	Vorbereidingsmetode	Biomassa skoonmaak	Kostedeling
<i>b.v. A tot B</i>	<i>b.v. 1^{set} & 2^{de} Party</i>	<i>b.v. elke jaar</i>	<i>b.v. 10m</i>	<i>b.v. (a)</i>	<i>b.v. (b)</i>	<i>b.v. (a)</i>

BYLAAG 1 - VERANDERING VAN GRONDEIENAARSKAP

(sluit soveel in soos benodig)

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____
(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE ____ PARTY")

DUS GEDOEN EN ONDERTEKEN OP _____ op hierdie ____ dag van _____ 20__
in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuie:

("AS GETUIE")

Grondeienaar van _____

hierin verteenwoordig deur _____
(Volle Naam en Handtekening)

in sy/haar hoedanigheid as _____ (Hierna genoem "DIE ____ PARTY")

DUS GEDOEN EN ONDERTEKEN OP _____ op hierdie ____ dag van _____ 20__
in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuie:

("AS GETUIE")